**Протокол № 1**

**заседания комиссии по рассмотрению заявок, поступивших на участие в аукционе и признании претендентов участниками аукциона.**

Дата проведения заседания комиссии: 21 июня 2017 г. в 10 ч. 00 мин.

Присутствовали:

Председатель комиссии Полещук Михаил Александрович

Заместитель председателя комиссии - Телегина Валентина Александровна

Секретарь комиссии Акмалиева Жанара Аубикеровна

Члены комиссии Акмалиева Назгуля Кдрсыековна

Кворум на проведение заседания комиссии имеется.

Организатор аукциона - Администрация Декабристского муниципального образования Ершовского муниципального района Саратовской области; местонахождение и почтовый адрес- 413535, Саратовская область, п. Целинный, пл. Ленина, 4, кабинет 1.

Вид, предмет и объект аукциона:

Вид торгов - аукцион, открытый по составу участников, и форме подачи предложений на право заключения договора аренды земельного участка.

ЛОТ № 1.

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования | 1125000 | для сельскохозяйственного производства | 28575,00 | 17145,00 | 857,25 |

ЛОТ № 2

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования | 39000 | для сельскохозяйственного производства | 990,60 | 594,36 | 29,718 |

ЛОТ № 3

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования | 122000 | для сельскохозяйственного производства | 3098,80 | 1859,28 | 92,964 |

ЛОТ № 4

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования | 670000 | для сельскохозяйственного производства | 17018,00 | 10210,80 | 510,54 |

ЛОТ № 5

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Предмет аукциона | Адрес земельного участка | Площадь (кв.м.) | Разрешенное использование земельного участка | Начальная (минимальная) цена договора (цена лота) (руб.) | Размер задатка (руб.) | Шаг аукциона 3% начальной (минимальной) цены договора (цена лота) (руб.) |
| Право заключения договора аренды земельного участка | Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования | 684000 | для сельскохозяйственного производства | 17373,60 | 10424,16 | 521,208 |

Извещение о проведении аукциона на право заключения договора аренды земельного участка опубликовано в официальном издании органов местного самоуправления Ершовского муниципального района газете «Степной край» и размещено на официальном сайте администрации Декабристского муниципального образования http://ershov.sarmo.ru 12 мая 2017 года.

По лоту № 1 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 июня 2017 г. в 9 ч. 30 мин. под № 1 - от Хайралапова Марата Сарсеновича.

По лоту № 2 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 июня 2017 г. в 9 ч. 35 мин. под № 2 - от Хайралапова Марата Сарсеновича.

По лоту № 3 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 июня 2017 г. в 9 ч. 40 мин. под № 3 - от Хайралапова Марата Сарсеновича.

По лоту № 4 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 июня 2017 г. в 9 ч. 55 мин. под № 4 - от Кипке Якова Ивановича.

По лоту № 5 поступила 1 (одна) заявка на участие в открытом аукционе:

Заявка зарегистрирована 19 июня 2017 г. в 10 ч. 00 мин. под № 5 - от Кипке Якова Ивановича.

До окончания указанного в Извещении об аукционе срока подачи заявок на участие в аукционе 19 июня 2017 г. 10.00 час. - заявки на участие в аукционе заявителями не отозваны.

Все документы по перечню, указанному в информационном сообщении, претендентами представлены и оформлены надлежащим образом, соответствуют действующему законодательству Российской Федерации.

Установленный задаток, в счет обеспечения оплаты приобретаемого на аукционе земельного участка, Претендентами внесены на счет Организатора аукциона, что подтверждается выписками с расчетного счета.

Комиссия решила:

признать участниками аукциона по Лоту № 1, 2, 3 Хайралапова Марата Сарсеновича,

по Лоту № 4, 5 Кипке Якова Ивановича.

1)Аукцион открытый по составу участников на право заключения договора аренды земельных участков, находящихся в муниципальной собственности признать несостоявшимся.

2) Заключить с единственным участником аукциона:

- по Лоту № 1 Хайралаповым Маратом Сарсеновичем договор аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:211001:23, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования, для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 28575 (двадцать восемь тысяч пятьсот семьдесят пять) руб. 00 коп., согласно расчету арендной платы, утвержденного решением Совета Декабристского МО от 08.02.2017 г. № 10-38 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области»;

- по Лоту № 2 Хайралаповым Маратом Сарсеновичем договор аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:211001:25, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования, для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 990 (девятьсот девяносто) руб. 60 коп., согласно расчету арендной платы, утвержденного решением Совета Декабристского МО от 08.02.2017 г. № 10-38 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области»;

- по Лоту № 3 Хайралаповым Маратом Сарсеновичем договор аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:211001:24, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования, для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 3098 (три тысячи девяносто восемь) руб. 80 коп., согласно расчету арендной платы, утвержденного решением Совета Декабристского МО от 08.02.2017 г. № 10-38 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области»;

- по Лоту № 4 Кипке Яковом Ивановичем договор аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:211001:27, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования, для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 17018 (семнадцать тысяч восемнадцать) руб. 00 коп., согласно расчету арендной платы, утвержденного решением Совета Декабристского МО от 08.02.2017 г. № 10-38 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области»;

- по Лоту № 5 Кипке Яковом Ивановичем договор аренды, находящегося в муниципальной собственности, земельного участка кадастровый номер: 64:13:211001:31, не позднее 10 (десяти) дней с момента подписания настоящего протокола. Земельный участок расположен по адресу: Саратовская область, Ершовский район, территория Декабристского муниципального образования, для сельскохозяйственного производства, сроком на 5 (пять) лет по начальному размеру годовой арендной платы земельного участка 17373 (семнадцать тысяч триста семьдесят три) руб. 60 коп., согласно расчету арендной платы, утвержденного решением Совета Декабристского МО от 08.02.2017 г. № 10-38 «Об установлении порядка определения размера арендной платы за земельные участки, находящиеся в муниципальной собственности Декабристского муниципального образования Ершовского района Саратовской области»;

3) Передать единственному участнику аукциона

- по Лоту № 1 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 2 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 3 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 4 земельный участок актом приема-передачи;

- по Лоту № 5 земельный участок актом приема-передачи.

4) Единственному участнику аукциона:

- по Лоту № 1 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 17145 (семнадцать тысяч сто сорок пять) руб. 00 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 2 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 594 (пятьсот девяносто четыре) руб. 36 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 3 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 1859 (одна тысяча восемьсот пятьдесят девять) руб. 28 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 4 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 10210 (десять тысяч двести десять) руб. 80 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка;

- по Лоту № 5 сумму внесенного задатка для участия в аукционе в размере 10424 (десять тысяч четыреста двадцать четыре) руб. 16 коп., засчитать в счет исполнения обязательств по заключенному договору аренды земельного участка.

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Полещук Михаил Александрович

Заместитель председателя

Комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Телегина Валентина Александровна

Секретарь комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акмалиева Жанара Аубикеровна

Члены комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Акмалиева Назгуля Кдрсыековна